


POVODÍ LABE, ZÁVOD PARDUBICE
DEMOLICE PROVOZNÍHO OBJEKTU 02
DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ


- A Původní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektu
- E Dokladová část

Hlavní projektant	Vypracoval	Kontroloval	<div><div><div>projekty</div><div>studie</div><div>statika</div><div>statika</div></div><div><div>ing. Vladimír Zevl</div></div></div> <div><div>Br. Veverkových 2717 Pardubice 530 02 ArchCENTRUM</div><div>e-mail : zevl@archcen.cz mobil : +420 775 236 090 tel./fax : +420 466 616 301</div></div>	
Ing. Vladimír Zevl Dolní Roveň 281 533 71 Dolní Roveň	Ing. Vladimír Zevl	Ing. Vladimír Zevl		
Kraj	Pardubický	Místo		Pardubice
Investor	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové			
Akce	POVODÍ LABE, ZÁVOD PARDUBICE DEMOLICE PROVOZNÍHO OBJEKTU 02		Stupeň	DSP
			Datum	01 / 2017
			Zak. číslo	Ze 17 05
Část	DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ		Výtisk. číslo	0

POVODÍ LABE, ZÁVOD PARDUBICE
DEMOLICE PROVOZNÍHO OBJEKTU 02
DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	strana 1
a	Údaje o stavbě	strana 1
b	Údaje o vlastníkovi	strana 1
c	Údaje o zpracovateli dokumentace	strana 1
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	strana 1
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	strana 1
a	Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází.	strana 1
b	Údaje o ochraně podle jiných právních předpisů.	strana 1
c	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.	strana 2
d	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.	strana 2
e	Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací.	strana 2
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	strana 2
a	Druh a účel užívání odstraňované stavby.	strana 2
b	Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů.	strana 2
c	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.	strana 2
d	Stávající kapacity odstraňované stavby.	strana 3
e	Základní předpoklady pro odstranění stavby	strana 3
A.5	ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY	strana 3

Hlavní projektant	Vypracoval	Kontroloval	<div><div><div>projekty</div><div>studie</div><div>statika</div><div>statika</div></div><div><div>ing. Vladimír Zevl</div></div></div> <div><div>Br. Veverkových 2717 Pardubice 530 02 ArchCENTRUM</div><div>e-mail : zevl@archcen.cz mobil : +420 775 236 090 tel./fax : +420 466 616 301</div></div>	
Ing. Vladimír Zevl Dolní Roveň 281 533 71 Dolní Roveň	Ing. Vladimír Zevl	Ing. Vladimír Zevl		
Kraj Pardubický	Místo	Pardubice		
Investor	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové			
Akce	POVODÍ LABE, ZÁVOD PARDUBICE DEMOLICE PROVOZNÍHO OBJEKTU 02		Stupeň	DSP
Část	DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ		Datum	01 / 2017
			Zak. číslo	Ze 17 05
Část	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Označení	A

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby

POVODÍ LABE, ZÁVOD PARDUBICE, DEMOLICE PROVOZNÍHO OBJEKTU 02

b) Místo stavby

Bouraný provozní objekt dosud stojí v areálu (povodňovém dvoře) státního podniku Povodí Labe Hradec Králové, závod Pardubice, Cihelna. Stavební parcele objektu bylo v katastru Pardubice přiděleno parcelní číslo st. 8080. Budova je samostatně stojící, v přímém sousedství s budovou je pouze jedna parcela č. 1619/11, kterou je nezastavěná manipulační plocha závodu. Z veřejného prostoru jsou obě parcely přístupné přes parcelu 1619/2 (rovněž manipulační a komunikační vnitroareálová plocha) zahrnující vstupy a vjezdy do areálu ze severní strany z místní komunikace. Všechny parcely leží v katastrálním území Pardubice (Cihelna).

Budova nemá přiděleno číslo popisné.

A.1.2 ÚDAJE O VLASTNÍKOVI

Vlastníkem budovy i dotčených parcel je Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, IČ. 70890005
Závod Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zpracovatel dokumentace

Ing. Vladimír Zevl, Dolní Roveň 281, 533 71 Dolní Roveň, IČO: 728 68 333
seznamu autorizovaných osob ČKAIT veden po číslem 0701151

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- 1) Objednávka projektu demolice provozního objektu.
- 2) Archivní dokumentace provozního objektu
- 3) Prohlídka parcely, pořízení fotodokumentace.
- 4) Průběžné konzultace s objednatelem.
- 5) Předběžná projednání zpracovaného konceptu s dotčenými orgány.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Povodňový dvůr státního podniku Povodí Labe Hradec Králové, závod Pardubice, Cihelna se nachází na pravém břehu Labe mezi mrtvým ramenem řeky a zdymadlem za soutokem Labe a Chrudimky. Terén lokality je rovinný. Na jižní straně areál přímo přiléhá ke korytu Labe, ze severní strany je areál přístupný z místní komunikace.

b) Údaje o ochraně podle jiných právních předpisů

Přestože areál leží přímo na pravém břehu Labe mezi mrtvým ramenem řeky a zdymadlem za soutokem Labe a Chrudimky nenachází se díky regulačním opatřením v zátopovém území. Areál neleží v památkové rezervaci, památkové zóně ani na zvláště chráněném území. Stavba se nenachází v ochranných pásmech, při jejím původním umístění byla respektována stávající ochranné pásma (zejména ochranné pásmo středotlakého plynovodu – ochranné pásmo 4,0 m od plynovodu – bylo dodrženo).

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt byl vypracován na základě objednávky zadavatele. V průběhu zpracování dokumentace byl koncept řešení konzultován se zadavatelem a s dotčenými orgány.

Navrhované řešení bylo předloženo k předběžnému vyjádření dotčeným orgánům. Dílčí připomínky orgánů byly zapracovány do návrhu. Projekt demolice bude po dokončení předložen stavebnímu úřadu a dotčeným orgánům k vyjádření.

d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

Bouraný provozní objekt dosud stojí v areálu státního podniku Povodí Labe Hradec Králové, závod Pardubice, Cihelna. Stavební parcele objektu bylo v katastru Pardubice přiděleno parcelní číslo st. 8080. Budova je samostatně stojící, v přímém sousedství s budovou je pouze jedna parcela č. 1619/11, kterou je nezastavěná manipulační plocha závodu. Z veřejného prostoru jsou obě parcely přístupné přes parcelu 1619/2 (rovněž manipulační a komunikační vnitroareálová plocha) zahrnující vstupy a vjezdy do areálu ze severní strany z místní komunikace. Všechny parcely leží v katastrálním území Pardubice (Cihelna).

Stavební parcela bouraného objektu:

P.č.	Výměra	Druh	Vlastník
st. 8080	387 m ²	Zastavěná plocha	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

Pozn. Bouraný objekt byl v minulosti využíván jako provozní objekt státního podniku Povodí Labe. Objektu nebylo přiděleno číslo popisné.

Sousední pozemky a pozemky ovlivňující navrhovanou demolici:

1619/11	4636 m ²	Manipulační plocha	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
---------	---------------------	--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

Pozn. Jedná se o manipulační vnitroareálový prostor probíhající kolem stavby, jediný pozemek, se kterým stavba přímo sousedí.

1619/2	8809 m ²	Manipulační plocha	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
--------	---------------------	--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

Pozn. Jedná se rovněž o manipulační vnitroareálové plochy navazující na par. č. 1619/11. Zahrnuje přístupy i vjezdy do areálu.

st. 7140	161 m ²	Zastavěná plocha	Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
----------	--------------------	------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pozn. Jedná se o samostatně stojící objekt pro bydlení (bytový dům) užívaný státním podnikem Povodí Labe. Souvislost s navrhovanou demolicí: některé sítě technického vybavení jsou společné pro oba objekty. Objektu bylo přiděleno číslo popisné, Cihelna č.p. 135, 530 09 Pardubice.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Bouraný objekt v areálu povodňového dvora státního podniku Povodí Labe Hradec Králové, závod Pardubice, Cihelna sloužil dříve jako provozní objekt s kanceláři, provozními zařízeními, archivem, kotelnou a telefonní ústřednou. V současnosti jsou všechny tyto provozy převedeny do vstupního objektu povodňového dvora a původní provozní objekt již není využíván.

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Přestože areál leží přímo na pravém břehu Labe mezi mrtvým ramenem řeky a zdymadlem za soutokem Labe a Chrudimky nenachází se díky regulačním opatřením v zátopovém území. Areál neleží v památkové rezervaci, památkové zóně ani na zvláště chráněném území. Stavba se nenachází v ochranných pásmech, při jejím původním umístění byla respektována stávající ochranné pásma (zejména ochranné pásmo středotlakého plynovodu – ochranné pásmo 4,0 m od plynovodu).

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt demolice byl vypracován na základě objednávky zadavatele. V průběhu zpracování dokumentace byl koncept řešení konzultován se zadavatelem a s dotčenými orgány.

Navrhované řešení bylo předloženo k předběžnému vyjádření dotčeným orgánům. Dílčí připomínky orgánů byly zapracovány do návrhu. Projekt demolic bude po dokončení předložen stavebnímu úřadu a dotčeným orgánům k vyjádření.

d) Stávající kapacity odstraňované stavby

Objekt je přízemní kompaktního tvaru. Protáhlý obdélníkový půdorys o rozměrech 9,40 x 43,20 m představuje zastavěnou plochu 406,10 m². Podlaha objektu je osazena cca 150 až 350 mm nad okolní (téměř rovinný) terén. Objekt je zastřešen symetrickou sedlovou střechou s mírným spádem střešních ploch cca 15°. Výška objektu v hřebeni (vzhledem k ±0,000 podlahy) +4,215 m. Obestavěný prostor objektu cca 1 685,00 m³.

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby

Všechny předpoklady pro jednoduché zbourání stavby jsou splněny. Stavba je jednoduchá. Přístup k ní je bezproblémový. V první fázi bude provedeno ověření odpojení objektu od všech sítí. Budou demontovány zařizovací předměty.

V další fázi proběhne demontáž dřevěné montované části. Odstranění krytiny, stržení bednění, odstranění podhledu, snesení vazníků a vyjmutí okenních křidel a okenních rámců, rozebrání dřevěných montovaných stěn. Hlavním problémem v této etapě demolice je přítomnost azbestocementových desek v obvodovém plášti. Řešení a technická opatření jsou popsána v příslušných částech dokumentace.

Poté bude zbourána zděná část objektu. Budou odsekány a vybourány stávající stropní desky PZD. Budou vybourány věnce a zdívo z plynosilikátových tvárnic.

Po zbourání nadzemní části objektu bude odstraněna podlahová vrstva, odříznuty spoje silničních panelů a tyto panely budou rozebrány. Budou odkopány a vybourány stávající prohloubené základové betonové pasy pod zděnou částí objektu. Součástí demolice je i vykopání části připojovacích vedení technického vybavení.

Po dokončení demolic budou výkopy zasypány, zásypy zhutněny, terén srovnán a na povrch bude rozprostřena vrstva ornice. Povrch bude zatravněn.

A.5 ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Bouraný objekt tvoří jeden celek.

V Pardubicích, 01 / 2017

vypracoval: Ing. Vladimír Zevl